



## Appartement Vitry Sur Seine 4 pièce(s) 73.30 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**283 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 4 pièce(s) 73.30 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose dans le centre-ville, proche de toutes les commodités (place du marché, écoles, commerces, parc) et des transports RER C à 15 mn à pied, futur métro ligne 15 et tramway T9 à 8mn à pied, un charmant appartement traversant de 4 pièces comprenant une entrée, cuisine, spacieux séjour de 20m<sup>2</sup> donnant sur balcon exposé SUD, salle de bains, WC indépendants, 3 chambres. La résidence très bien entretenue est sécurisée, dispose d'espaces verts et d'un local vélos. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent le tout.

73.3 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	269
Charges annuelles (ALUR)	3896 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.32 m2
Jardin	Non
Année construction	1982
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-20 14:02:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



