GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AVIGNON 84000

AVIGNON : maison F7 à vendre

AVIGNON 84000

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AVIGNON

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

AVIGNON : maison F7 à vendre

EXCLUSIVITÉ

Nous vous présentons cette maison de 7 pièces en vente à AVIGNON (84000).

C'est une maison avec un étage. Une entrée, deux pièces à vivre de 25 m² et 34 m², deux chambres de 9 m² et 11 m² et un bureau, une cuisine et une salle d'eau se trouvent au rez-de-chaussée. À l'étage, vous accédez à une chambre de 10 m² et un bureau.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose d'un garage et un atelier

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve six lignes de bus à quelques pas de la maison. L'autoroute A7 et les nationales N7 et N129 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, des épiceries et deux bureaux de poste. Le marché Place Rameau a lieu tous les vendredis matin.

Si vous avez le projet d'acheter, il est conseillé d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Cette maison affiche une classe énergie C qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 145 kWh/m2. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A, ce qui implique de très faibles émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO2/m²/an).

Le prix de vente de cette maison est de 350 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à AVIGNON.

196 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Date ERP	2024-02-07 13:36:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET