

# GUY HOQUET

## VENTE : maison F6 (130 m<sup>2</sup>) à 15 minutes de Narbonne

SAINT NAZAIRE D AUDE 11120

Guy HOQUET  
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

## VENTE : maison F6 (130 m<sup>2</sup>) à 15 minutes de Narbonne

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER SAINT-NAZAIRE-D'AUDE

Nous sommes heureux de vous proposer cette maison familiale de 6 pièces de 120 m<sup>2</sup> au calme et sans vis à vis à proximité de Narbonne.

Il s'agit d'une maison avec un étage. Son intérieur comporte cinq chambres dont 3 au Rez de chaussée. Cuisine entièrement équipée donnant sur une spacieuse terrasse de 60 m<sup>2</sup>.

Prestations de qualité, menuiserie en double vitrage, climatisation réversible, toiture en poutrelle béton hourdis.

Le terrain de la propriété est de 1 000 m<sup>2</sup>.

Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison dispose d'un garage.

Elle est située dans le quartier de Saint-Nazaire-d'Aude. L'École Primaire René Piquemal se trouve à moins de 10 minutes à pied. Les autoroutes A9 et A61 sont accessibles à moins de 16 km. Il y a deux restaurants, une boulangerie, une épicerie et un bureau de poste à proximité de la maison.

Elle est proposée à l'achat pour 380 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Contactez Amélie au 06.21.73.90.54

Cette maison est très intéressante d'un point de vue écologie. La classe climat est notée A, ce qui implique de très faibles émissions de gaz à effet de serre (3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---