GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75013

3 pièces, 2 chambres avec loggia - Quartier Croulebarbe à Paris 13e

PARIS 75013

699 000 € *

* 699 000 € honoraires inclus
679 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 2.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 13 GOBELINS

39 avenue des Gobelins
75013 PARIS

01 44 08 61 21

3 pièces, 2 chambres avec loggia - Quartier Croulebarbe à Paris 13e

Rue Léon-Maurice Nordmann, au coeur du quartier Croulebarbe à Paris 13ème. Dans une résidence récente construite en 1983, bien entretenue, sécurisée et gardiennée, un appartement de 3 pièces principales d'une superficie carrez de 80 m2. Ce bien situé au 4ème étage avec ascenseur est composé d'une entrée avec rangement, d'un double séjour donnant accès à une loggia de 6m2, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie, de 2 chambres dont une avec partie dressing, d'une salle de bains, d'un WC indépendant, et d'une cave. Parking en sus : 20 000 euros.
Appartement clair et au calme bénéficiant d'une vue dégagée.
Rafraîchissements au niveau des peintures à prévoir.
Chauffage et eau chaude en collectif (CPCU)
Charges de copropriété annuelles : 3 840 euros.

80.08 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	3840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-15 18:25:14

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1232€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

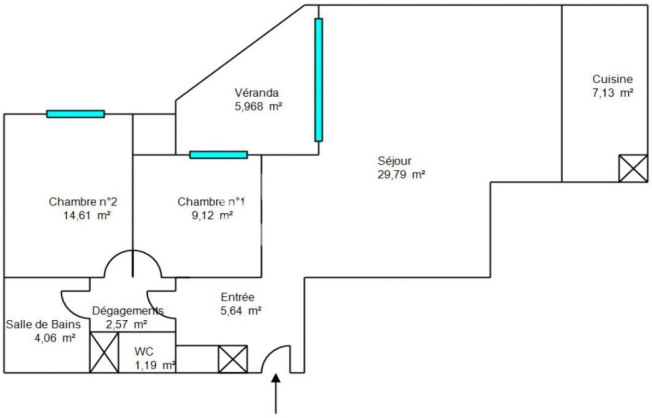
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


Véranda
5,968 m²
Cuisine
7,13 m²
Séjour
29,79 m²
Chambre n°2
14,61 m²
Chambre n°1
9,12 m²
Entrée
5,64 m²
Dégagements
2,57 m²
Salle de Bains
4,06 m²
WC
1,19 m²