



Maison de ville Le Rove 4 pièce(s) 83.57 m2 comprenant 2 appartements T2.

LE ROVE 13740

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SEPTEMES
LES VALLONS

18 avenue du 8 mai 1945
13240 SEPTEMES LES VALLONS

0495064120

Maison de ville Le Rove 4 pièce(s) 83.57 m2 comprenant 2 appartements T2.

Venez découvrir cette maison de ville comprenant 2 appartements T2 : un de 37,82 m² au rez de chaussée et un de 45,75 m² à l'étage.

Au rez de chaussée : un séjour-cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC.

A l'étage : une entrée, un séjour-cuisine avec cheminée avec insert, une chambre et une salle d'eau-WC.

Les deux logements peuvent être reliés pour en faire une seule habitation.

Il existe une très forte demande pour de la location sur le secteur.

N'hésitez pas à nous contacter au 0495064120.

83.57 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2300€ au 17/02/2024

Photos du bien



