



## Avant-première - « le domaine du parc » : appartement T3 à vendre à Aizenay

AIZENAY 85190

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIZENAY**

5 Place du Rond Point  
85190 Aizenay

**0251421350**

## Avant-première - « le domaine du parc » : appartement T3 à vendre à Aizenay

Avant-première : à Aizenay, investissez dans notre nouveau programme « le domaine du parc ». Devenez propriétaire de cet appartement T3 exposé sud-ouest de 63,37 m<sup>2</sup> au dernier étage, dans un bâtiment avec ascenseur.

L'océan Atlantique se situe à 29,41 km.

Cet appartement se trouve à AIZENAY (85190).

5 établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche.

Il y a un accès à l'autoroute A87 à 13 km.

Vous trouverez le cinéma Espace Culturel Villeneuve ainsi qu'un bassin de natation et un tennis à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, 2 épicerie, une poissonnerie et un bureau de poste.

63.37 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



