



## Avant-première - « le domaine du parc » : appartement T4 (88,08 m<sup>2</sup>) à vendre à Aizenay

AIZENAY 85190

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIZENAY**

5 Place du Rond Point  
85190 Aizenay

**0251421350**

## Avant-première - « le domaine du parc » : appartement T4 (88,08 m<sup>2</sup>) à vendre à Aizenay

Avant-première : découvrez l'appartement T4 exposé sud-ouest de 88,08 m<sup>2</sup> au dernier étage du programme « le domaine du parc ». Ce programme immobilier implanté à Aizenay (Vendée) vous propose ces appartements non-meublés dans un bâtiment avec ascenseur.

L'océan Atlantique se situe à 29,41 km.

L'appartement est situé à AIZENAY (85190).

5 établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche.

L'autoroute A87 est accessible à 13 km.

Vous trouverez le cinéma Espace Culturel Villeneuve de même qu'un bassin de natation et un tennis à moins de 10 minutes à pied. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, 2 épicerie, une poissonnerie et une boucherie-charcuterie.

88.08 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.62 m2
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



