



## Avant-première - « le domaine du parc » : appartement T3 à vendre à Aizenay

AIZENAY 85190

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIZENAY**

5 Place du Rond Point  
85190 Aizenay

**0251421350**

## Avant-première - « le domaine du parc » : appartement T3 à vendre à Aizenay

Avant-première : découvrez l'appartement T3 exposé sud-ouest de 66,1 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage du programme immobilier « le domaine du parc ». Ce programme immobilier construit à Aizenay (Vendée) vous propose ces appartements non-meublés dans un bâtiment avec ascenseur.

L'océan Atlantique se situe à 29,41 km.

L'appartement est situé à AIZENAY (85190).

5 établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits.

On trouve un accès à l'autoroute A87 à 13 km.

Le cinéma Espace Culturel Villeneuve vous accueille à proximité pour vos loisirs, de même qu'un bassin de natation et un tennis. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, un bureau de poste, une boucherie-charcuterie et 2 épiceries sont aussi accessibles.

66.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.18 m <sup>2</sup>
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



