



## Avant-première - Aizenay : appartement T2 en vente

AIZENAY 85190

166 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AIZENAY

5 Place du Rond Point  
85190 Aizenay

0251421350

## Avant-première - Aizenay : appartement T2 en vente

Avant-première : le programme immobilier « le domaine du parc » vous propose cet appartement T2 exposé sud de 46,17 m<sup>2</sup> au dernier étage avec terrain de 7,23 m<sup>2</sup>. Découvrez les appartements non-meublés dans un bâtiment avec ascenseur de ce programme immobilier construit à Aizenay (Vendée).

L'océan Atlantique se trouve à 29,41 km.

Cet appartement se situe à AIZENAY (85190).

Il y a 5 établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge.

Il y a un accès à l'autoroute A87 à 13 km.

Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Espace Culturel Villeneuve tout comme sur un bassin de natation et un tennis à proximité du logement. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, une boucherie-charcuterie, 2 épiceries et un bureau de poste sont également accessibles.

46.17 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Sud                       |
| Nombre étages  | 3                         |
| Dernier étage  | Oui                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 100                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 2026                      |
| Neuf - Ancien  | Neuf                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Nue                       |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                 |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



