



Maison 6 pièces (147 m²) en vente à ROSEL

ROSEL 14740

510 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET Caen Rive
Gauche**

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

Maison 6 pièces (147 m²) en vente à ROSEL

MAISON CONTEMPORAINE AU CALME À ROSEL

En vente chez Guy Hoquet Caen Rive Gauche, découvrez cette élégante maison contemporaine de 6 pièces, au calme, exposée sud-ouest, à ROSEL (14740).

Caractéristiques principales :

Superficie : 146,59 m²

Agencement : Maison contemporaine de 2020 avec étage, entrée, suite parentale, trois chambres, mezzanine, cellier

Équipements : Chauffage au sol, pompe à chaleur

État général : Excellent

Clos de murs

Avantages et équipements :

Design Contemporain : Construite en 2020, cette maison contemporaine offre un design moderne et élégant.

Disposition Pratique : La suite parentale au rez-de-chaussée assure une intimité appréciable, tandis que les trois chambres et la mezzanine à l'étage offrent un espace confortable pour toute la famille.

Chauffage Économique : Le chauffage au sol et la pompe à chaleur garantissent un confort thermique tout en étant économes en énergie.

Jardin Paisible : Profitez d'un jardin sur un terrain de 529 m², ajoutant un espace extérieur agréable à votre propriété.

Garage Pratique : Un garage est disponible pour le stationnement de votre véhicule.

Environnement Calme et Écoles à Proximité : La maison se situe dans un quartier calme avec une école primaire à proximité.

Accessibilité : Les arrêts de bus Rosel-Gruchy, Authie-MARIGNY et Authie-JACQUES CARTIER sont à moins de 10 minutes à pied.

Prix de Vente : La maison est proposée à la vente pour 510 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet Caen Rive Gauche pour planifier une visite et découvrir tous les détails de cette propriété contemporaine à vendre. C'est une opportunité idéale pour une vie confortable dans un environnement moderne et paisible.

146.59 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	54.47 m2
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€ au 02/02/2021

Photos du bien





