



## Avant-première - Aizenay : appartement T3 à vendre

AIZENAY 85190

**248 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIZENAY**

5 Place du Rond Point  
85190 Aizenay

**0251421350**

## Avant-première - Aizenay : appartement T3 à vendre

Avant-première : le programme « le domaine du parc » vous propose cet appartement T3 exposé nord-ouest de 64,81 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage. Découvrez les appartements non-meublés dans un bâtiment avec ascenseur de ce programme immobilier implanté à Aizenay (Vendée).

L'océan Atlantique se trouve à 29,41 km.

Cet appartement se trouve à AIZENAY (85190).

5 établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche.

Il y a un accès à l'autoroute A87 à 13 km.

Le cinéma Espace Culturel Villeneuve vous accueille dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un bassin de natation et un tennis. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, 2 épicerie, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie.

64.81 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Nord-ouest                |
| Etage  | 1                         |
| Nombre étages  | 3                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 100                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 26.16 m2                  |
| Année construction                                   | 2026                      |
| Neuf - Ancien  | Neuf                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Nue                       |
| Exposition Séjour                                    | NORD-OUEST                |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Couvert                   |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



