

GUY HOQUET

Boissières Maison bourgeoise 275 m2 avec dépendances et jardin 1500m²

BOISSIERES 30114

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Boissières Maison bourgeoise 275 m2 avec dépendances et jardin 1500m²

Cécile CHAZOTTES de l'agence Guy Hoquet MC immobilier vous présente à Boissières cette Maison de Maître avec jardin arboré d'environ 1500m² au coeur du village.

La maison de maître de 202m² se compose en rez de chaussé d'un hall d'entrée distribuant 3 salons-séjours et une vaste cuisine. L'étage est aménagé de 4 chambres dont une avec dressing et toilette et une salle de bain. Une buanderie et un garage sont attenants à la demeure.

En prolongement à la maison se trouve un vaste garage de 80m² surmonté d'un appartement 3 pièces de 73m² et d'un grenier de 60m². Un auvent de stockage complète la demeure

L'ensemble des bâtiments est entretenu mais nécessite un rajeunissement général.

275 m²

10 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

8 parking(s)

[Fiche technique du bien](#)

Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	8
Nombre garages/Box	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

