GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VILLARS 42390

VENTE d'un appartement F5 (103 m²) avec garage à VILLARS

VILLARS 42390

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

VENTE d'un appartement F5 (103 m²) avec garage à VILLARS

EXCLUSIVITÉ - A VILLARS (42390) APPARTEMENT 5 PIÈCES 103.48m² AVEC GARAGE ET CAVE.

Appartement avec balcon vendu avec garage et cave. Situé au deuxième étage d'un bâtiment de 4 étages, il bénéficie d'une vue dégagée sur toute la périphérie nord stéphanoise. Composé d'un grand salon séjour ouvert sur balcon, de trois chambres dont une suite parentale, d'une grande cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'un espace buanderie, d'une salle de bains et WC séparés. Le chauffage est collectif.

Dans un quartier calme, entouré de verdures, sans vis-à-vis, l'appartement est proche de toutes commodités : commerces, transports, écoles, hôpitaux.
Il est proposé à l'achat pour 120 000 €.

Il s'agit d'un logement à consommation de l'ordre de 228kWh/m²/an et 50Kg CO2/m²/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD pour plus de renseignements

sur ce grand appartement en vente à VILLARS.

103.48 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1

Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-02-15 06:43:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1740€ au 01/01/2021

Photos du bien

Hotpoint