GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT PERAY 07130

Maison en pierre à Saint-Péray

SAINT PERAY 07130

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT PERAY

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Maison en pierre à Saint-Péray

Dans un quartier calme et prisé de Saint-Péray, proche des commodités et des bus scolaires.
Venez découvrir cette charmante maison en pierre du 19ème siècle. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une spacieuse pièce de vie de 38m², d'esprit campagne, avec mur en pierre, des poutres apparentes et une belle cheminée, donnant accès à une terrasse d'environ 48m² exposée Sud / Est, une cuisine indépendante équipée et aménagée, ainsi qu'une buanderie.
A l'étage vous trouverez un second hall d'entrée, avec accès indépendant, pouvant servir d'espace bureau, desservant deux chambres de 20m² avec placard et 11m² environ, une salle de bains et un W.C. séparé.
Au 2ème étage, un dégagement donnant accès à deux autres chambres de 20m² avec placard et 12m² avec parquet, une salle d'eau avec W.C. et un grenier de 10m².
Des prestations telles que la réfection de l'isolation, le traitement de la charpente, la pose d'une pompe à chaleur en 2023 et la présence d'un adoucisseur viennent compléter ce bien.
A visiter sans tarder !

161 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-04-13 00:10:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

SPIELZEUGMUSEUM
GUY
HOQUET