

# GUY HOQUET

## ETABLES SUR MER : A VENDRE MAISON PROCHE COMMERCES!

BINIC ETABLES SUR MER 22680

Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX

0296652020

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

## ETABLES SUR MER : A VENDRE MAISON PROCHE COMMERCES!

Située à proximité du bourg d'Etabels Sur Mer, découvrez cette maison des années 90 offrant une vie de plain-pied. Au rez de chaussée : une entrée desservant une cuisine, un salon-séjour, deux chambres, salle de bains et wc. A l'étage un palier, trois chambres, une pièce (pouvant être aménagée en salle d'eau). Garage.

Le tout sur un terrain de plus de 400m<sup>2</sup>.

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-03-13 01:34:21
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---