



## STUDIO MEUBLE TOULOUSE - RANGUEIL

TOULOUSE 31400

**450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 740 € Honoraires

charges locataires: 159.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 36.9 €

TTC.

Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille

0562486330

## STUDIO MEUBLE TOULOUSE - RANGUEIL

RANGUEIL -Venez découvrir ce studio de 12.2m<sup>2</sup> meublé dans une résidence calme et sécurisée à proximité de l'université Paul Sabatier et des transports en commun. Cet appartement, situé au premier étage, vous offre une pièce de vie avec coin kitchenette et une salle d'eau séparée avec WC. Son environnement très calme et son bon état général seront idéals pour un étudiant.

Loyer = 370€ hors charges + 80€ de charges (eau froide, eau chaude, chauffage, taxe d'ordures ménagères) soit 450€ charges comprises

Dépôt de garantie = 740€ (2 mois de loyers hors charges)

Honoraires = 159,90€

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT.

12.3 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	3
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	740 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	231
Charges annuelles (ALUR)	931.5 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-02-18 10:49:29

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	339 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	351.7 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 250€ et 350€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



