GUY HOQUET

# Votre fiche bien Achat à NANTERRE 92000

## Superbe 3 pièces à deux pas de la Défense !

NANTERRE 92000

**395 000 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET BILLANCOURT

48 avenue du Général Leclerc
92100 Boulogne-Billancourt

01 43 50 35 21


## Superbe 3 pièces à deux pas de la Défense !

À VENDRE : Charmant appartement de 3 pièces d'une surface de 67.30m², idéalement situé au 24 rue Pasteur à Nanterre.

Il comprend 2 chambres spacieuses, une salle d'eau avec wc et une salle de bains avec wc pour un confort optimal.
Son séjour lumineux exposé sud-ouest offre un cadre chaleureux et convivial.
La cuisine, aménagée et équipée, est parfaite pour concocter de délicieux repas. Vous bénéficierez également d'une place de parking en sous-sol. Proche des commodités et des transports en commun, cet appartement est une occasion à ne pas manquer pour une vie urbaine pratique et confortable.

67.3 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 1 |

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Train | 6 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès tramway | 10 min |
| Accès RER | 10 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 3 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 50 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1288 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2014 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |

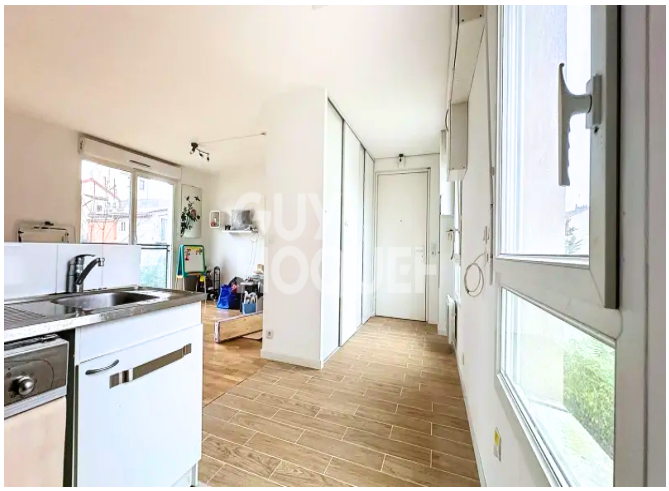
| | |
|---|---|
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-01-04 19:23:34 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 237 kWh/m2 par an |

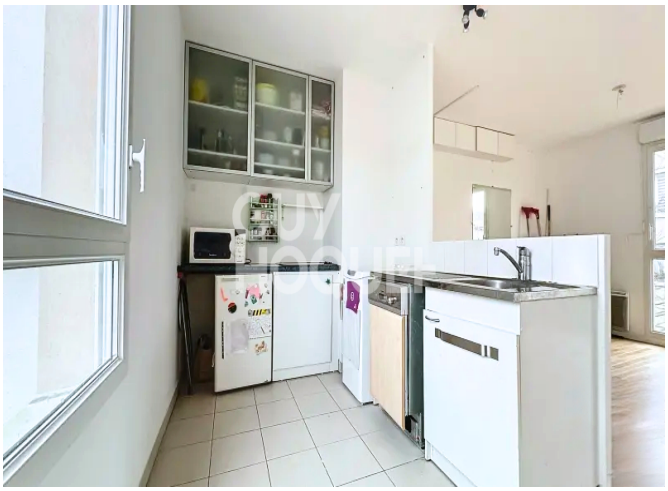
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

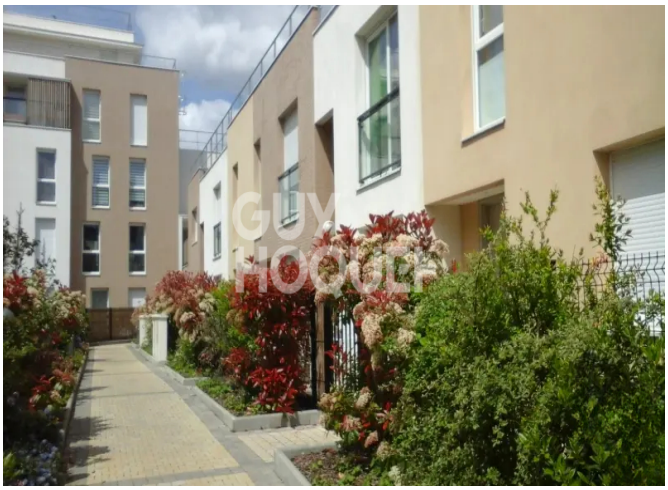


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET