GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à OULLINS 69600

VENTE appartement T5 (89 m²) DERNIER ETAGE à OULLINS

OULLINS 69600

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

VENTE appartement T5 (89 m²) DERNIER ETAGE à OULLINS

APPARTEMENT 5 PIÈCES AVEC BALCONS EN DERNIER ETAGE

À vendre : Votre agence Guy Hoquet Oullins vous propose à la vente ce bel appartement 5 pièces de 89 m².

Niché au 6e et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement offre un cadre de vie confortable et lumineux, il comprend : une entrée, un séjour, quatre chambres, une cuisine aménagée et équipée, deux balcons offrant une vue dégagée, une salle de bains, une salle d'eau et des wc séparés.

Une cave lui est associée et le stationnement est libre au sein de la copropriété.

Situé à proximité des écoles, des commerces et des transports en commun, cet appartement offre une accessibilité optimale à tous les services nécessaires au quotidien.

Idéal pour une famille ou un investisseur.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 250 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Vincent LABEILLE au 06 51 50 59 25 ou votre agence GUY HOQUET OULLINS - 120 Grande Rue 69600 OULLINS - Tél 04 78 16 82 82 -

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48h !

89 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Charges forfaitaires	290 €
Prestations / charges	Chauffage collectif au gaz, eau froide, entretiens des parties communes
Charges annuelles (ALUR)	3480 €
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2

Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-08-24 14:01:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET