



Maison de ville en cours de rénovation ? centre-ville ? cour privative et stationnement

EPERNAY 51200

286 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Maison de ville en cours de rénovation ? centre-ville ? cour privative et stationnement

Découvrez cette spacieuse maison de ville d'environ 150 m², idéalement située en plein centre-ville, actuellement en cours de rénovation.

Alliant charme de l'ancien et confort moderne, elle offre de grands volumes et un agencement fonctionnel parfait pour une famille ou un projet de télétravail.

Au rez-de-chaussée, un vaste espace de vie ouvert regroupe entrée, séjour, salon et cuisine, complété par un local technique et des WC séparés.

Le 1er étage comprend une chambre lumineuse, un bureau et une salle de bains avec WC.

Au 2e étage, vous profiterez d'une chambre supplémentaire avec espace bureau et d'une salle d'eau avec WC.

Le dernier étage propose deux chambres indépendantes, idéales pour accueillir une famille nombreuse, des ados, ou pour aménager des espaces locatifs.

À l'extérieur, une agréable cour privative et un espace de stationnement privé complètent les atouts de cette maison urbaine à EPERNAY.

Maison familiale, investissement locatif ou projet professionnel avec bureaux à domicile , ce bien offre de nombreuses possibilités.

150 m²

10 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Etat intérieur	A aménager
Date ERP	2024-02-19 21:37:58
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





