



## Maison de ville avec cour et parking privatif à deux pas du centre ville

EPERNAY 51200

**286 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**

## Maison de ville avec cour et parking privatif à deux pas du centre ville

Laissez-vous séduire par cette maison de ville en cours de rénovation, offrant de beaux volumes et un agencement fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, un vaste open-space lumineux vous accueille, regroupant entrée, séjour, cuisine et salon. Un local technique et des WC complètent ce niveau.

Le premier étage dispose d'une chambre confortable, d'un bureau et d'une salle de bains avec WC. Au deuxième étage, vous trouverez également une chambre avec bureau et une salle d'eau avec WC.

Le dernier étage propose deux chambres supplémentaires, parfaites pour une grande famille ou pour créer des espaces indépendants selon vos besoins.

À l'extérieur, une agréable cour privative ainsi qu'un espace de stationnement dédié viennent parfaire les prestations de ce bien rare en centre-ville.

Cette maison allie charme, modernité et potentiel, et saura satisfaisant aussi bien un projet familial qu'un projet d'aménagement avec bureau à domicile.

150 m²

10 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Etat intérieur	A aménager
Date ERP	2024-02-19 08:54:48
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





