GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à HOSTENS 33125

Maison 5 pièces (95 m²) à HOSTENS

HOSTENS 33125

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SALLES

1 Place de la Mairie
33770 Salles

0556943545

Maison 5 pièces (95 m²) à HOSTENS

MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Nous vous proposons cette maison de 5 pièces au calme de 95 m² et de 550 m² de terrain à HOSTENS (33125).
C'est une maison de 2021 de plain-pied. Elle est agencée comme suit : une grande pièce à vivre de 49 m² avec sa belle cuisine aménagée, équipée, trois chambres de 10 m² à 12 m², un cellier, d'une salle d'eau et de WC. Elle est équipée d'un chauffage au sol.
Elle est équipée de volets roulants et de la fibre. Gagnez en espace et en confort avec la terrasse d'une surface de 40 m² et le jardin d'une superficie de 550 m².
Côté stationnement, cette maison possède un garage.
Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à deux minutes des écoles et à 10 minutes des commerces. On trouve un arrêt de bus à deux minutes du bien. Il y a des restaurants, une boulangerie, deux commerces, une boucherie, charcuterie et un bureau de poste à proximité du logement.

Envie d'en savoir plus sur cette maison ? Prenez contact avec votre conseiller immobilier Guy Hoquet SALLES.
Christophe Chaput
Conseiller immobilier
Tél : 06 43 06 60 85
R.S.A.C : 895 336 733 EI Bordeaux

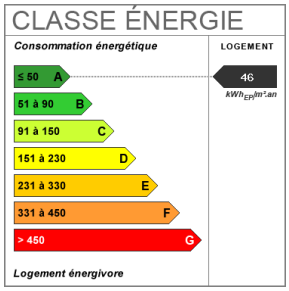
95 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

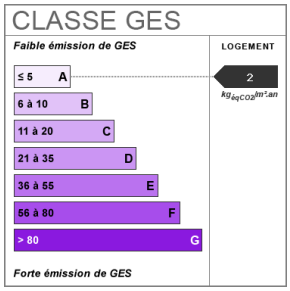
Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	13 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	32 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2021
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	46 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

LANDES
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET