



51 REIMS CENTRE APPARTEMENT T2

REIMS 51100

470 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 147.5 € TTC

Guy HOQUET RETHEL

10 Avenue Jean Jaurès

08300 RETHEL

0324382481

51 REIMS CENTRE APPARTEMENT T2

51 REIMS CENTRE, dans immeuble avec ascenseur, Appartement de type 2 au 2ème étage comprenant : une entrée avec placard, une cuisine séparée, un séjour, une chambre, une salle de bains et wc.

Chauffage électrique - Possibilité de louer 1 place de parking extérieur en plus pour 60€ par mois.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G (inférieur à 450 kWh/m²/an d'énergie finale)

DISPONIBLE DE SUITE !

LOYER : 400 € + 70 € de provision sur charges (eau, entretien et électricité des communs, ascenseur)

DÉPÔT DE GARANTIE : 400 €

HONORAIRES AGENCE : 200 € (Visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 146,75 € - État des lieux : 52,50€)

35.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	400 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	15.35 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-02-19 22:41:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	457 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1360€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



