



## Terrain Constructible de 2159 m<sup>2</sup>

CEZAY 42130

**41 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**0477243046**

## Terrain Constructible de 2159 m<sup>2</sup>

EN EXCLUSIVITE TERRAIN CONSTRUCTIBLE - VIABILISE

Sur la commune de CEZAY située à 7 km de Boën Sur Lignon.

Venez découvrir cette belle parcelle de terrain nue, viabilisée d'une surface de 2159 m<sup>2</sup>, petit lotissement avec construction libre et une vue dégagée.

Vous apprécierez le calme et la nature de la campagne.

Il y a tous les types d'établissements scolaires à 10 minutes. Niveau transports en commun, un arrêt de bus pour les transports scolaires se trouve à 200m de la maison. L'accès d'autoroute A89 (Lyon et Saint-Etienne) se trouve à 15 min.

Ce terrain est à vendre pour la somme de 41 000 € (honoraires charge vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour toute information sur ce terrain à vendre, contactez votre agence Guy Hoquet BOEN-SUR-LIGNON.

**2159 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
-------------	-----

Date ERP	2024-01-27 00:33:25
----------	---------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





