



Terrain avec vue à Trelins 2295 m2

TRELINS 42130

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Terrain avec vue à Trelins 2295 m2

A 5 MINUTES DE BOEN BELLE PARCELLE A VIABILISER - CONSTRUCTION LIBRE !

Sur la commune de Trelins située à 5 min de la gare et de tous ces commerces de proximité.

Venez découvrir cette belle parcelle de terrain nue sur les hauteurs avec une très belle vue à travers champs, à viabiliser (viabilisation en bordure) d'une surface d'environ 2295 m² hors lotissement et avec construction libre.

Vous apprécierez le calme et la nature pour du télétravail grâce à la commune qui est équipée de la fibre.

Il se trouve à une minute des écoles et à une minute des commerces. Il y a l'École Primaire Privée Bourg à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Boën-sur-Lignon à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A89 (Saint-Etienne et Lyon) et A72 (Clermont Ferrand) et la nationale N82 sont accessibles à moins de 18 km. Vous trouverez trois tennis et une bibliothèque à quelques minutes. Il y a également un restaurant, deux commerces et un supermarché.

Ce terrain est à vendre pour la somme de 71145 € (honoraires charge vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisque.gouv.fr

Pour toute information sur ce terrain à vendre, contactez votre agence Guy Hoquet BOEN-SUR-LIGNON.

2295 m²

Fiche technique du bien

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
