



PROCHE SAINT EMILION A 10 minutes

SAINT EMILION 33330

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

PROCHE SAINT EMILION A 10 minutes

Positionnée sur son jardin à l'abris des regards ,cette chaleureuse et ravissante maison rénovée en pierre se trouve à 2 pas des commodités et bus. Des son entrée, vous serez séduits par la hauteur de plafond de son séjour avec cheminée ,donnant sur sa terrasse et son jardin à l'abri des regards. Portail électrique. 3 chambres à l'étage, 2 WC, des celliers ,un garage ouvert et son atelier , ainsi que son puit de surcroit vous apporteront confort au quotidien.

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Date ERP 2024-02-28 00:05:55

Diagnostic Energétique Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 143€ au 26/02/2024

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€ au 26/02/2024

Photos du bien





A VENDRE

GUY HOQUET **LIBOURNE**

05 57 55 18 55

FNAIM



NOUS RECHERCHONS

·┤ VENTE ·┤ LOCATION ·┤ GESTION

GUY LIBOURNE
HOQUET



05 57 55 18 55