



Maison T4 (120 m²) en vente à 15 min de La Tour du Pin

LA TOUR DU PIN 38110

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA TOUR
DU PIN**

489 Route de Lyon Espace Mixte
38110 SAINT JEAN DE SOUDAIN

0973313480

Maison T4 (120 m²) en vente à 15 min de La Tour du Pin

MAISON 4 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC JARDIN

Nous vous proposons à vendre proche de LA TOUR DU PIN cette maison de 4 pièces de 120 m². Son intérieur offre une entrée et une salle à manger de 21 m². Il s'agence également comme suit : trois chambres de 13 m² à 18 m² et une cuisine indépendante équipée. Il propose une salle d'eau, des toilettes et une buanderie. Il inclut un placard. Il est équipé de radiateurs alimentés au fuel.

Une cave de 13 m² est associée à cette maison. Des fenêtres double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique. La maison bénéficie d'un jardin. Le terrain du bien est de 268 m².

Il s'agit d'une maison mitoyenne datant de 1900. Elle nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état. Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison en vente.

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui

Date ERP 2023-01-23 00:56:20

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2880€ et 3930€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







**GUY
HOQUET**

NOTRE AGENCE RECRUTE

CONTACTEZ NOUS AU 09 73 31 34 20

www.guyhoquet.com