



Magnifique maison de 100 m² à BLAGNAC

BLAGNAC 31700

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

Magnifique maison de 100 m² à BLAGNAC

L'agence immobilière Guy Hoquet Blagnac vous propose en exclusivité cette magnifique maison de 100 m², idéalement située dans un quartier très calme de Blagnac, proche de toutes les commodités. Ecoles, transports, commerces.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une belle pièce de vie de plus de 30m², offrant un accès direct à la cuisine équipée et aménagée (hotte, plaque de cuisson, four, rangements...). Vous retrouverez également une buanderie, un WC.

A l'étage, vous pourrez profiter de 2 grandes chambres de 14 m² et 12 m², avec une salle de bain (baignoire, double vasques, rangements).

Côté extérieur vous trouverez un beau jardin pour partager d'agréables moments en famille ou entre amis.

Alors n'attendez plus et venez visiter votre futur maison !

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr"

D.P.E : C

G.E.S : C

Prix : 359 000 € H.A. I
Taxe foncière: 1711 €
Chauffage : Gaz
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

100 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-28 04:29:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Quartier calme !!!

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1200€ au 28/02/2024

Photos du bien



