



VENTE d'un appartement F3 (116 m²) à marrakech

Marrakech 40000

177 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

VENTE d'un appartement F3 (116 m²) à marrakech

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC PISCINE

À vendre : proche écoles et commerces, à marrakech (40000), votre agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH est ravie de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme exposé sud-ouest, de 116 m². Son intérieur compte deux chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée et deux salles de bains. Le grand appartement bénéficie d'un chauffage individuel, ainsi que d'une climatisation réversible.

Au summum du confort, vous pourrez profiter à souhait de la piscine. Cet appartement dispose de deux terrasses et d'un jardin. La fibre optique et des fenêtres en aluminium double vitrage y sont installées.

Il se situe au 2^e étage d'un immeuble de bon standing de cinq étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il est en très bon état général. Ce grand appartement est vendu avec une place de parking. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Le bâtiment a un gardien.

Dans un quartier calme, le grand appartement est proche de toutes commodités : cet appartement est situé à moins d'une minute des commerces et à 10 minutes des écoles. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés dans la commune. Un arrêt de bus est situé à cinq minutes du bien.

Il est proposé à l'achat pour 1.950.000dh net vendeur. La vente de ce grand appartement est sous mandat exclusif. Il s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 48 lots et avec des charges annuelles de

900 € pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en vente à marrakech.

116 m²

3 pièce(s)

2 chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

