

GUY HOQUET

A vendre appartement type 3 69150 Decines Charpieu

DECINES CHARPIEU 69150

Guy HOQUET DECINES218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES**0437421650**

A vendre appartement type 3 69150 Decines Charpieu

Appartement de près de 68m² habitables, offrant de beaux espaces intérieurs et d'un balcon ensoleillé pour vos moments de détente en extérieur. Situé dans une résidence sécurisée de bon standing alliant le confort et la praticité cet appartement est composé d'un hall d'entrée avec placard, une cuisine équipée indépendante, un séjour lumineux, deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau et un wc indépendant. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre confortable et convivial et de bénéficier en plus d'un grand garage en sous sol et d'une cave.

67.79 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	507
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.7 m2
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2024-02-12 10:02:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	690 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 960€ au 01/01/2021