



## BEAU T2 AVEC BALCON A MAROMME (76150)

MAROMME 76150

**605 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoriaires

charges locataires: 492.03 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 134.19 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN**

**02 32 12 70 40**

## BEAU T2 AVEC BALCON A MAROMME (76150)

Proche des commerces et des écoles, à 10 minutes de ROUEN centre (76000), du centre commercial de BARENTIN (76360), venez découvrir ce beau T2 avec balcon.

Situé au 2ème étage, cet appartement est composé d'une entrée avec un couloir desservant une chambre, un WC séparé, une salle de douche avec meuble vasque et d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée d'une hotte et d'une plaque de cuisson.

Le tout donnant sur un balcon exposé plein sud

Vous disposerez également d'un garage fermé et d'un accès au local à vélos.

Disponible de suite

### DISPOSITIF PINEL

Les 85€ de charges comprennent la minuterie et l'entretien des communs et l'ascenseur, la provision de consommation d'eau froide et chaude et de chauffage.

44.73 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	85 €
Prestations / charges	EAU FROIDE ET CHAUXE COMMUNS MINUTERIE CHAUFFAGE ASCENSEUR
Dépôt de garantie	520 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2016
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 440€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



