



Maison 7 pièces de 202 m² à vendre à VERTOU (44120).

VERTOU 44120

640 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison 7 pièces de 202 m² à vendre à VERTOU (44120).

Localisée à VERTOU, cette maison familiale de plain-pied, achevée en 1979 entièrement rénovée en 2016 offre 7 pièces pour un total de 202 m² de surface habitable, sur 1 330 m² de terrain.

Elle est pourvue d'un grand salon séjour avec son poêle à bois, d'une cuisine aménagée/équipée, d'une arrière-cuisine, de W.C séparés, d'une salle de bains et de cinq belles chambres dont deux avec une salle d'eau et des W.C.

De plus, cette maison dispose d'une terrasse avec sa cuisine d'extérieur ainsi que d'un jardin clos. Parmi les autres atouts, vous bénéficiez d'un espace salle de sport ouvert sur le jardin, d'un double garage et de stationnements devant la maison pouvant accueillir plusieurs véhicules et de nombreux espaces de rangement.

Belles prestations pour ce bien avec un intérieur et un extérieur en excellent état. Chauffage par géothermie de 2021.

Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez un arrêt de bus 47 à 10 min à pied et le ramassage scolaire devant la maison. Vous serez aussi à 2 min en voiture d'un établissement scolaire.

Le prix de cette maison est de 640 000 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Prenez contact avec l'agence pour une première visite. Réf : CS825.

202.15 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
------------	-------

Lotissement	Non
-------------	-----

Distance Commerces	6.3 km
--------------------	--------

Distance Train	7.7 km
----------------	--------

Accès Bus	10 min
-----------	--------

Accès tramway	13 min
---------------	--------

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Accès Gare	12 min
------------	--------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1979
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Mixte alu et pvc
----------	------------------

Assainissement	Fosse toutes eaux
----------------	-------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	3
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-10-12 23:16:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien



