



Tribunal de Paris Clichy 2 pièce(s) 44 m2

CLICHY 92110

359 000 € *

* 359 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLICHY

100 rue Henri Barbusse
92110 CLICHY

01 55 90 03 00

Tribunal de Paris Clichy 2 pièce(s) 44 m2

Quartier entrée de ville

Dans un immeuble récent calme et sécurisé situé rue de Paris, nous vous proposons un deux pièces agréablement agencé. Cet appartement comprend une entrée, une pièce de vie donnant accès au balcon, une cuisine équipée, une chambre avec un placard, une salle d'eau et des water-closets séparés.

Place de parking couverte et sécurisée en option.

A proximité immédiate des commerces (restaurants, pharmacies, grandes surfaces, boucheries..), des écoles et du grand tribunal de Paris.

Transports à proximité:

Ligne 14 -Pote de Clichy à 800 mètres

Ligne 13-Porte de Clichy à 800 mètres

Tramway T3b-Porte de Clichy à 1km.

Guy Hoquet Clichy

Gérer par Chérine Garchi

0778089250

Référence 1827

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 710€ au 25/01/2024

Photos du bien





