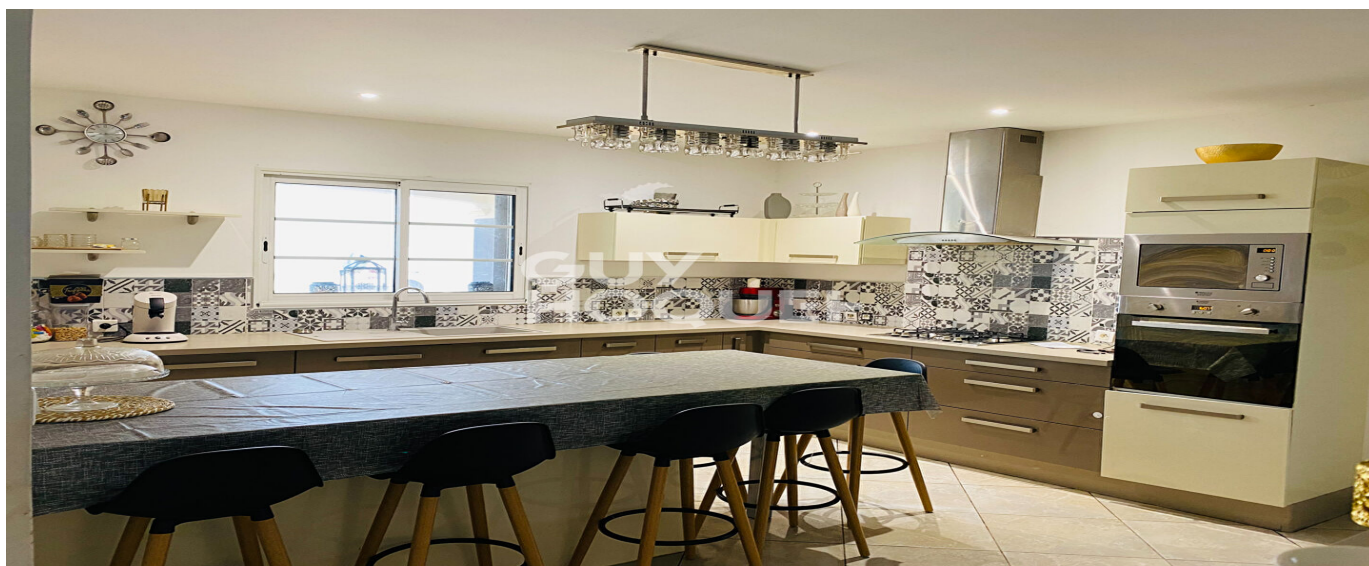




Joli plain pied de 174 m2

MARMANDE 47200

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Joli plain pied de 174 m2

Cette jolie maison individuelle de plain pied d'une surface habitable de 174 m2 offre un agencement fonctionnel idéal pour une famille.

Sa conception vous fera profiter d'une belle entrée avec placard et un wc, d'une pièce de vie ouverte sur cuisine, son arrière cuisine et sa buanderie.

L'espace nuit vous propose 4 chambres, une salle de bain et un wc.

Côté extérieur : un terrain de 1100 m2 arboré entièrement clos .

Un garage de 30 m2.

Terrasses couvertes à l'avant et à l'arrière de la maison.

A visiter en famille !

Son prix est fixé à 275 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prenez vite contact avec l'un de nos agents : réf 5680.

174 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39 m2
Jardin	Oui
Année construction	2013
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1340€ au 02/03/2023

Photos du bien

