



VENTE : maison plain-pied à MARDIE

MARDIE 45430

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

VENTE : maison plain-pied à MARDIE

EXCLUSIVITÉ

Nous vous proposons cette maison plain-pied de 2019 !

Son intérieur dispose d'un très vaste espace de vie de 60m², ouvert sur cuisine équipée/aménagée. Un premier dégagement sépare le côté nuit de deux chambres dont une parentale avec salle d'eau et dressing. Un deuxième dégagement permet d'accéder à une nouvelle chambre, une salle de bains avec douche supplémentaire et un toilette.

Un grand cellier vient compléter ce bien, permettant d'accueillir électroménagers, réserves alimentaires etc.

Terrain de 450m² avec un grand garage et un abris de jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Classe énergie : C

Honoraires charge vendeur

130 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Année construction	2019
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-02-17 03:40:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





