



Bel appartement t2 parking en sous-sol

VANNES 56000

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Bel appartement t2 parking en sous-sol

Venez découvrir ce bel appartement idéalement placé .En effet il se situe à proximité du centre ville et des remparts de Vannes dans une impasse.

La résidence est de 2015, elle est sécurisée avec ascenseur et au norme PMR.

Cet appartement situé au RDC d'une petite copropriété est composé d'une entrée desservant un séjour cuisine de plus de 23 m², une belle chambre 11.2 m², et une spacieuse salle d'eau avec WC .

De plus vous avez une place de parking en sous-sol et vous pourrez profiter d'une belle terrasse privative et d'un espace vert sans vis à vis.

L'appartement est exposé sud-ouest

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2015
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Date ERP	2024-03-04 16:11:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 550€ au 01/01/2021