



VENTE d'un pavillon F6 (167 m²) à AVILLY SAINT LEONARD

AVILLY SAINT LEONARD 60300

Guy HOQUET
CHANTILLY

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

VENTE d'un pavillon F6 (167 m²) à AVILLY SAINT LEONARD

Magnifique Maison de 167m² à Avilly Saint Léonard - Un Paradis pour les Amoureux des Chevaux !

Située dans une commune hyper recherchée, cette charmante maison offre un cadre de vie exceptionnel pour les amateurs d'équitation. Avec ses 4 chambres spacieuses, un sous-sol total et des installations équestres de premier ordre, cette propriété représente une opportunité rare sur le marché immobilier.

Caractéristiques de la propriété :

Superficie totale de 167m² offrant un espace de vie généreux.

4 chambres lumineuses et confortables pour accueillir toute la famille.

Sous-sol total offrant un espace supplémentaire pour le stockage ou l'aménagement selon vos besoins.

3 box pour chevaux, parfaitement équipés pour le bien-être de vos compagnons équins.

Installations idéales pour des cavaliers amateurs, avec des espaces de travail et de stockage dédiés.

Piscine chauffée de 4m par 8m, idéale pour se détendre et se rafraîchir pendant les mois d'été.

Cette maison est en excellent état, offrant un intérieur soigné et lumineux, ainsi qu'un extérieur aménagé pour profiter pleinement des plaisirs de la vie à la campagne.

Ne manquez pas cette occasion unique d'allier confort familial et passion équestre dans un cadre privilégié. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous les avantages de cette propriété exceptionnelle !

Ce bien est proposé à l'achat pour 595 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Cette maison affiche une classe énergétique D qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 228 kWh/m². Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée D (49 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 390 € et 3 290 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHANTILLY.

167 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1967
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-07 05:51:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3290€ au 01/01/2021

