



TOURCOING VIROLOIS

TOURCOING 59200

189 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOURCOING

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING VIROLOIS

A proximité du centre-ville et du jardin Botanique, une magnifique demeure de charme atypique offrant 115 m² habitables, très bel espace de vie au rez-de-chaussée avec salon, salle à manger, cuisine équipée ouverte sur une belle pièce avec verrière et baie vitrée donnant sur un joli jardin clos, 1 salle de bains au rez-de-chaussée.

Aux étages : 3 chambres + bureau et dressing, possibilité de 4ème chambre, cave, double vitrage.

Coup de coeur au rendez-vous !

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

28 m²

Jardin

Oui

Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-02-15 13:44:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1512€ et 2046€ au 01/01/2021

Photos du bien



