

# GUY HOQUET

## Maison Rive De Gier 4 pièce(s) 98 m2

RIVE DE GIER 42800

Guy HOQUET MORNANT

2 Rue de Lyon  
69440 Mornant

0472244035

## Maison Rive De Gier 4 pièce(s) 98 m2

Venez découvrir cette charmante maison, idéalement située au sein d'un secteur verdoyant, comprenant une entrée, une cuisine semi-ouverte, un magnifique séjour cathédrale avec accès direct sur les deux terrasses couvertes.

Au même niveau, se trouvent également une chambre, une salle de bains ainsi qu'un WC.

La maison bénéficie d'un sous-sol complet avec une belle hauteur sous plafond, comprenant un garage, un espace buanderie, un WC ainsi qu'une pièce chauffée à usage de stockage.

Le tout sur une parcelle de 859m<sup>2</sup>, arborée et parfaitement entretenue, qui bénéficie d'une belle cour pavée.

Le prix de vente est de 349 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez-nous sans plus attendre au 04 72 24 40 35 pour visiter!

Vous souhaitez vendre ou louer votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agny, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le

Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine.

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à granulés
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1295€ et 1751€ au 01/01/2021