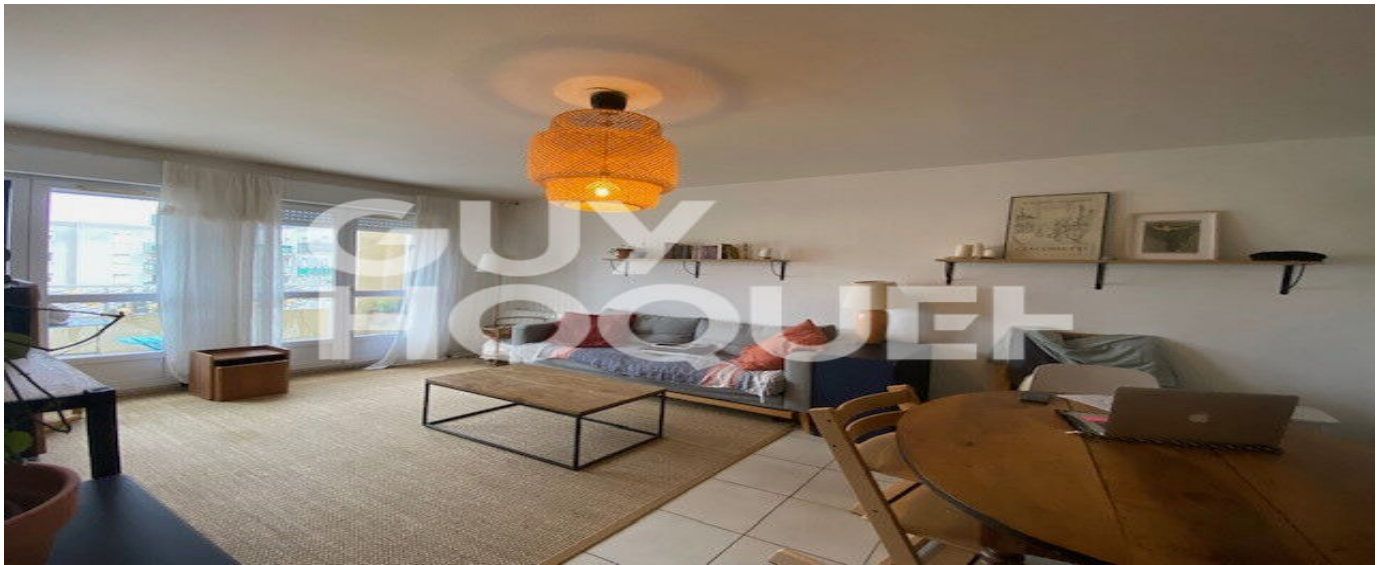




Appartement Nantes 3 pièce(s) 64 m2

NANTES 44000

235 000 € *

* 235 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Nantes 3 pièce(s) 64 m2

DALBY,

LOCATAIRE EN PLACE,

Venez découvrir cet appartement de type 3 situé au 4ème étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée fermée donnant sur une terrasse de 8m² ainsi qu'une pièce de vie, dans la continuité 2 chambres dont une avec placard, une salle de bains et wc séparé.

Une place de stationnement sécurisée en parking sous-terrain, une cave et un local à vélos commun complètent ce bien.

Appartement loué 900€ charges comprises.

A deux pas du Jardin des Plantes, du centre ville de Nantes (2kms), de la gare (1,2 kms) et à proximité immédiate des commerces et transports (tram 1 et bus 11,12,1B).

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	533 min
Charges forfaitaires	80 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	230
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien

