



## Studio meublé à 2 pas de la gare

ROUEN 76000

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

## Studio meublé à 2 pas de la gare

Votre agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose la location d'un studio meublé proche de la gare de Rouen rue Saint Maur et des transports en communs pour Mont Saint Aignan.

Ce logement meublé comprend :

- une pièce de vie meublée d'un lit deux places avec sommier, matelas, d'un chevet et d'un bureau, placard de rangement
- un coin cuisine , des plaques électriques et un réfrigérateur top
- une salle de douche avec WC refaite à neuf.

Les 35 euros de charges mensuelles comprennent la consommation d'eau froide et l'entretien des communs.

DISPONIBLE DE SUITE

21.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

---

Fiche technique du bien

---

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	415 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 530€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



