



LE VERSOUD Appartement T3 53 m² 63,87 m² utile) DERNIER ETAGE

LE VERSOUD 38420

203 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

LE VERSOUD Appartement T3 53 m² 63,87 m² utile) DERNIER ETAGE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - DERNIER ETAGE - POSS. GARAGE

LE VERSOUD (38420) COPROPRIÉTÉ "SERENA" (2014), très agréable et lumineux (exposition SUD) appartement de type 3 pièce de 53,35m² loi carrez (63,87 m² utile), au 3ème et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété de 20 lots seulement !

Idéalement situé à deux pas des commerces et des écoles, vous serez séduits son agencement ! Il bénéficie d'un hall d'entrée équipé d'un placard mural, d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée (plaque de cuisson, four, hotte, mobilier) d'environ 25 m² (27 m² utile)

Coin nuit séparé composé de 2 chambres : l'une de 12,40 m² utile (8,28 m² loi carrez) et l'autre de 11,40 m² utile (7.17m² loi carrez) avec chacune un placard aménagé dans les sous-pentes, d'une salle de bains (meuble vasque, baignoire et rangements) de 5,02 m² et d'un wc séparé.

Vous bénéficierez également d'une terrasse d'environ 7 m² avec vue dégagée sur les massifs et sans vis à vis !

Poss. garage au rez-de-chaussée en sus. +16.000 €

Chauffage individuel gaz de ville + pompe à chaleur réversible.

Faibles charges, idéal placement ou 1er achat !

La classe énergétique est notée C pour une consommation énergétique de 104 kWh/m²/an. La classe climat est également notée C (19 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un

usage standard est estimé entre 510 € et 760 € en 2021.

Il est proposé à l'achat pour 203.000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété de 20 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 700 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ISMIER - GRESIVAUDAN pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à LE VERSOUD.

53.35 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	copro avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	700.38 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.39 m ²
Jardin	Non
Année construction	2014

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-20 11:31:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 760€ au 01/01/2021

Photos du bien





