



Appartement Vallauris 1 pièce(s)

VALLAURIS 06220

Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN

04 93 67 22 25

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

Appartement Vallauris 1 pièce(s)

STUDIO vendu loué

Ce studio de 24m² + 8m² de loggia intégrée est situé au 1^{er}. Il se compose d'une entrée avec une salle d'eau et WC, d'un salon avec coin cuisine qui donne sur une très belle vue et une loggia. Une alcôve a été créée pour dormir et créer un coin chambre. Exposé est vous êtes au calme absolu.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège), les commerces et bus se trouvent à moins de 5minutes à pied.

LES DERNIÈRES PHOTOS SONT UNE PROPOSITION DE RÉNOVATION

Vous êtes à la fois très proche de Sophia et de la mer, dans un petit village tranquille avec son musée Picasso, le musée et la tombe de Jean Marais. Depuis 2008 votre agence de proximité Nouvel Immo vous accompagne dans vos projets.

25 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	184 €
Prestations / charges	EAU CHAUDE FROIDE
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	212
Charges annuelles (ALUR)	2208 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-02-20 23:42:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 427€ et 577€ au 01/01/2021