



## Domaine à Semens 12 pièce(s) 457 m2

SEMENS 33490

**783 750 € \***

\* 783 750 € honoraires inclus

750 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
BORDEAUX RIVE  
DROITE

25 Avenue Thiers  
33100 Bordeaux

05 56 40 37 83

## Domaine à Semens 12 pièce(s) 457 m2

Au coeur de l'entre deux mers, riche de ses différents vignobles et à 10 minutes du Langonnais, venez découvrir dans un magnifique parc de 1,5 Hectares, cet ensemble immobilier composé de plusieurs bâtiments avec deux maisons d'habitation dont une de "Maitre".

Dotées de 10 chambres, salles de séjour, salons, cuisines, salles de bains, WC et dépendances, vous pouvez réaliser différents projets tant privés que professionnels.

459.91 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

10  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

297 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



