



Maison Chaponost 4 pièces 97 m2

CHAPONOST 69630

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

384 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Maison Chaponost 4 pièces 97 m2

EXCLUSIVITE CHAPONOST

Dans un secteur résidentiel et calme, à 1km du centre de la belle et attractive commune de Chaponost, venez découvrir cette maison individuelle de 97 m² habitables avec un sous sol complet de 95 m² sur une parcelle de terrain de 390 m².

Cette maison se compose d'une loggia, une cuisine, un salon, une salle d'eau, deux chambres et un WC indépendant.

Les combles sont en partie aménagés avec un accès par le salon, qui pourraient être aménagés en chambre supplémentaire.

D'autres pièces pourraient également être créées au sous-sol.

La ligne de bus C12 en direction de la gare d'Oullins passe à proximité de la maison avec un arrêt à 200m.

Une remise aux goûts du jour sera à prévoir pour cette maison.

DPE E et E.

La maison est proposée au prix de 399 000 €, honoraires de 3.91% inclus à la charge de l'acquéreur.

Cédric FAVRE, agent commercial.

Estimations Offertes

Votre agence Guy Hoquet Chaponost sera ravie de vous accompagner dans votre projet d'acquisition.
Contactez nous pour plus de renseignements.

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
------------	-----------

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	28 m2
----------------	-------

Année construction	1970
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Nue
---------	-----

Exposition Séjour	Est
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-05-10 05:34:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2690€ au 01/01/2021

Photos du bien



