



VENTE d'une maison 4 pièces (75 m²) à OUVAILLAN

OUVEILLAN 11590

67 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

VENTE d'une maison 4 pièces (75 m²) à OUVAILLAN

EXCLUSIVITÉ - PROCHE DE NARBONNE

À 15 km de Narbonne et 25 km de la mer Méditerranée, Guy Hoquet NARBONNE vous présente cette maison de 4 pièces de 75 m² à OUVAILLAN (11590).

Au rez-de-chaussée, on trouve une pièce à vivre de 19 m² et un cellier. Le premier étage dispose, quant à lui, d'un salon et d'une cuisine. Au deuxième étage, il y a deux chambres, un dressing et une salle de bains.

On trouve l'École Élémentaire Julien Aussenac et l'École Maternelle Jeanne Bleton à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Coursan à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 est accessible à 14 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. On trouve aussi trois restaurants, une boulangerie, un bureau de poste, deux boucheries-charcuteries, une supérette et deux épiceries.

Elle est proposée à l'achat pour 67 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique annuelle de 32 kWh/m². La classe climat est également notée D (chiffre annuel : 52 Kg CO₂/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE pour obtenir plus de renseignements sur cette propriété en vente à OUVAILLAN.

75 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	32 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





 **VANESSA PATUREAU**
CONSEILLÈRE IMMOBILIER
RSAC NARBONNE : 891 333 940

+ 07 88 55 95 74
+ VANESSA.PATUREAU@GUYHOQUET.COM
+ 26 BIS BD GAMBETTA
11100 NARBONNE

L'IMMOBILIER GARANTI