



Maison Savigny Sur Orge

SAVIGNY SUR ORGE 91600

269 000 € *

* 269 000 € honoraires inclus

250 230 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

0146365454

Maison Savigny Sur Orge

Pour les amateurs de projets ambitieux, cette maison est une toile blanche vous permettant de concrétiser votre vision d'un chez-vous idéal!

Rénovation à prévoir avec un fort potentiel dans un secteur recherché proche des commerces et des écoles .

Comprenant au rez-de-chaussée (46m2): entrée, buanderie, salle de bains, chambre, chaufferie, dégagement.

A l'étage (51m2): séjour, cuisine séparée, dégagement, Salle d'eau, W.C séparé, deux chambres.

Au deuxième étage, 55m2 de combles aménageables.

Un jardin calme et ensoleillé de 250m2 à aménager à votre goût.

N'hésitez pas à venir avec des architectes et/ou entrepreneur pour vos visites!

Bien proposé en exclusivité par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, prix au m2 dans le 20ème)

98 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Bus	6 min
Accès Ecole	8 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Date ERP	2024-02-19 13:00:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	332 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2540€ et 3480€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





