



VENTE d'un appartement T2 (51 m²) à CORBEIL ESSONNES

CORBEIL ESSONNES 91100

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

VENTE d'un appartement T2 (51 m²) à CORBEIL ESSONNES

DANS LE QUARTIER HISTORIQUE DE CORBEIL-ESSONNES, Idéalement situé proche des écoles, des commerces et des transports, découvrez cet élégant appartement type F2 de 52 m².

Il est distribué comme suit : Une entrée, un séjour/salle à manger, une cuisine ouverte équipée et aménagée, une chambre lumineuse de plus de 11m² et une salle de bains avec WC.

Vous bénéficierez également d'un magnifique jardin commun à tous les résidents.

Pour d'avantage de possibilités pour ranger ses affaires, l'appartement possède une cave.

Les (+) : Anciennement de type F3 > Possibilité de RÉAMÉNAGER une chambre supplémentaire /Situation Géographique / Fibre/ Au goût du jour/ Cave

Niveau transports : station de RER Corbeil-Essonnes (ligne D) et 12 lignes de bus dans un rayon de 1 km. Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre, deux tennis et un bassin de natation à proximité du logement.

Des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, des épiceries ainsi que le marché Place du Comte Haymon animent le quartier.

Copropriété de 8 lots dont 4 lots d'habitation (pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 900€ (Eau Froide/Electricité parties communes/ Assurance)

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre

agence Guy Hoquet MENNECY.

Matthieu DURASSIER Agent Commercial (EI) - Numéro RSAC : 903 375 160 - EVRY.

51.32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Prestations / charges | Electricité des partie communes Assurance du bâti |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 8 |
| Charges annuelles (ALUR) | 900 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 27.68 m2 |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 287 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1440€ au 01/01/2021

Photos du bien



