



Rouen St Clément Maison T3/4

ROUEN 76100

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen
76100 Rouen

0232814375

Rouen St Clément Maison T3/4

Très agréable maison au calme avec bcp de charme.

Elle comprend une entrée par la véranda, avec un accès à une belle cave parfaitement saine.

Un beau séjour salon avec une triple exposition et une cuisine américaine, au 1er étage une chambre avec dressing, une salle d'eau et un wc séparé, au 2ème étage 1 chambre et 1 bureau ou chambre d'enfant.

Un grand garage de 18m² et un jardin clos joliment aménagé.

Pas de travaux à prévoir, coup de coeur assuré.

Contact: 07x83x59x58x69

80 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

2

Nombre étages	2
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-21 09:50:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Les volumes du séjour Le jardin Le garage L'emplacement

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



