



## Appartement Familial

LE CHESNAY ROCQUENCOURT 78150

**620 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Appartement Familial

Découvrez ce superbe appartement de 153 m<sup>2</sup> à l'agencement d'exception.

L'appartement se compose comme suit :

Une entrée, un grand double séjour avec deux loggias, une salle à manger, une cuisine aménagée, une arrière-cuisine, une buanderie, un toilette invité.

Dans la partie nuit, trois grandes chambres, dont une suite parentale comprenant une salle de bain avec douche, baignoire et toilette, un dégagement, une seconde salle de bains avec toilette et un grand dressing.

L'appartement se distingue par ses caractéristiques. Parmi ses atouts notables, on peut souligner :

Agencement : Coin jour / coin nuit bien agencés, de plus, les espaces de vie généreux offrent une flexibilité d'aménagement. L'appartement dispose de nombreux rangements.

Double Exposition : Bénéficiez d'une luminosité exceptionnelle avec une double exposition, un vue sur la verdure du parc sans aucun vis à vis.

Emplacement Privilégié : Situé à côté de la forêt, cette résidence arborée offre un cadre paisible et verdoyant, sans oublier qu'il est à côté des transports et des commerces.

Cette résidence exclusive offre bien plus qu'un simple appartement ; elle propose un style de vie

confortable car le bien dispose également d'un box, d'une cave et d'une place de parking en sous sol . La résidence bénéficie d'une sécurité optimale, de vastes espaces verts et d'un environnement calme, offrant une expérience de vie inégalée.

Les parties communes sont en cours de réfection ainsi que la piscine et concernant le chauffage, la résidence passe à la géothermie . (Tout les travaux ont été votés et payés)

153.47 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	3448 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1968

Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2022-05-13 06:00:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





