

# GUY HOQUET

## Maison de maître 12 pièces de 278m<sup>2</sup> à réhabiliter

HELETTE 64640

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS****0559034379**84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

## Maison de maître 12 pièces de 278m<sup>2</sup> à réhabiliter

Venez découvrir cette maison bourgeoise des années 1900 avec une vue imprenable sur les montagnes basques. Elle est située à quelques minutes d'Hasparren et à seulement 20 KM de l'autoroute. Elle pourra accueillir toutes les générations de votre famille grâce à ses sept chambres et à ses pièces de réception desservies par un bel escalier.

Sur les trois niveaux, il faudra prévoir des travaux de rénovation d'ampleur.

Un terrain de 1321m<sup>2</sup> avec un double garage plus récent complète cette demeure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière vous invite à découvrir ce projet à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

278 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

7  
chambres

2 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

12 km

Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	2
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	1321 m2

## Bilan énergétique

