

# GUY HOQUET

## MAISON SUR SOUS-SOL

TREMBLAY LES VILLAGES 28170

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAIS

02 19 24 04 25

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

## MAISON SUR SOUS-SOL

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITE cette maison située dans un secteur calme et agréable à seulement 10 minutes de Châteauneuf-en-Thymerais.

La maison comprend au rez-de-chaussée : Un salon séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre, un W.C ainsi qu'une salle de douche. A l'étage : Deux chambres et un dressing.

La maison est également équipée d'un sous-sol complet.

Le tout sur un terrain clos sans vis à vis de 1 417m<sup>2</sup>.

Contactez sans plus attendre votre conseiller immobilier Guy Hoquet !

94.12 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	29.06 m2
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2024-02-15 23:27:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 700€ au 01/01/2021